

# **İNŞAAT SEKTÖRÜNDE YAPI DENETİMİ**

**PROF. DR. TAHİR ÇELİK**  
**ULUSLARARASI KIBRIS ÜNİVERSİTESİ**

# TC YAPI DENETİM YÖNETMELİĞİ

**2020 YILINDA YAPILMIŞTIR.**

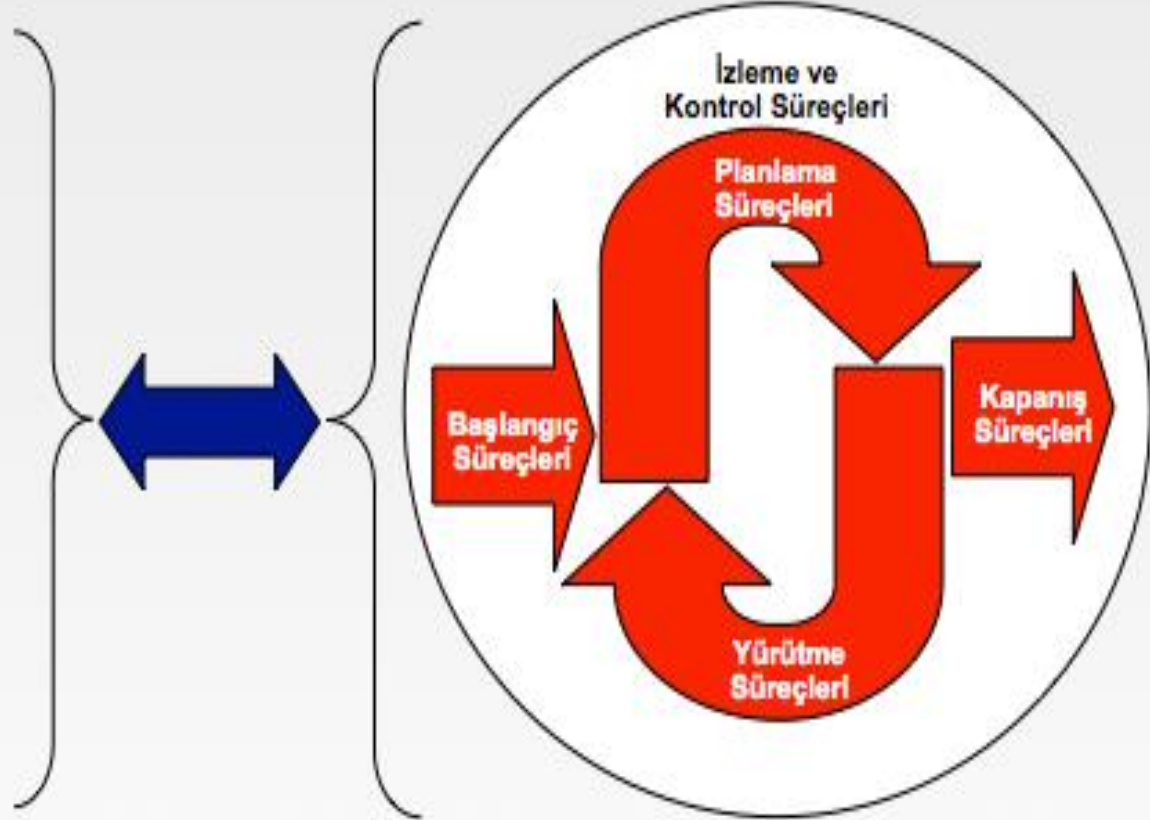
**NEDEN??????\***

**1999 MARMARA DEPREMİ?**

## Proje Yönetimi Bilgi Alanları

Proje Entegrasyon Yönetimi  
Proje Kapsam Yönetimi  
Proje Zaman Yönetimi  
Proje Maliyet Yönetimi  
Proje Kalite Yönetimi  
Proje İnsan Kaynakları Yönetimi  
Proje İletişim Yönetimi  
Proje Risk Yönetimi  
Proje Tedarik Yönetimi  
Proje Paydaş Yönetimi

## Proje Süreçleri



# YAPI DENETİMİ

## MÜELLİF – KONTROL MÜHENDİSİ

- **MÜELLİF:**

**ŞANTIYEDE BELKİ MESLEKİ KONTROLLUĞU YAPAR**

- **KONTROL MÜHENDİSİ:**

**SADECE MESLEKİ KONTROLLUĞU DEĞİL, EK OLARAK MAL SAHİBİ ADINA HER TÜRLÜ PROJE YÖNETİM HİZMETLERİNİ DE YAPMALIDIR.**

- **ÖDEME RAPORLARI**
- **TEDARİK YÖNETİMİ (KKTC'DE**
- **UYULAMADA DEĞİŞİKLİK (HER ZAMAN OLUR) KONULARINDA KARAR VERMEK**

# **KONTROL MÜHENDİSİNİN GÖREVLERİ**

- **Yapım işinin denetlenmesi hizmetlerini bizzat yapıda ve şantiye sahasında yapmak,**
- **Gerektiğinde müteahhit ekiplerinin kendilerine danışarak iş yapmasını sağlamak**
- **Şantiyeye girecek her türlü malzemeyi kontrol ve kalite denetiminden geçirmek**
- **Şantiyede yapılan iş miktarlarını düzenli olarak ölçmek**
- **Müteahhitten gelen değişiklik önerilerini değerlendirmek**
- **Müteahhitin hazırladığı hakedişleri değerlendirmek**
- **Zaman Yönetimi yapmak**
- **İş grupları arasında Koordinasyonu sağlamak**
- **VS**

# MÜELLİF KONTROL MÜHENDİSİ OLMALI MI?

- MAL SAHİBİ SADECE MESLEKİ KONTROLLUK MU BEKLER, YOKSA İDARİ KONTROLLUK (PROJE YÖNETİMİ) Mİ BEKLER?
- MAL SAHİBNİN KONTROL MÜHENDİSİNDEN BEKLENTİSİ NEDİR?
- DİĞER ÜLKELERDEKİ UYGULAMALAR?
- MÜELLİF KONTROL MÜHENDİSİ OLMALI MI?
- NEDEN KKTC'DE DENETİM NERDE İSE HIÇ YAPILMIYOR?

# TC YAPI DENETİM YASASI YÖNETMELİKLERİ VE UYGULAMA ESASLARI

(4708 Sayılı YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN'un “*Yapı denetim kuruluşları görevleri*” başlıklı **2.Maddesinde**, yapı denetim kuruluşun görevleri şu şekilde açıklanmıştır.

a) Proje Müelliflerince hazırlanan, yapının inşa edileceği arsa veya arazinin zemin ve temel raporları ile uygulama projelerini ilgili mevzuata göre incelemek, proje müelliflerince hazırlanarak doğrudan kendilerine teslim edilen uygulama projesi ve hesaplarını kontrol ederek, ilgili idareler dışında başka bir kurum veya kuruluşun vize veya onayına tabi tutulmadan, ilgili idareye uygunluk görüşünü bildirmek.

# KONTROL MÜHENDİSLERİNİN GÖREVLERİ

## 1. İŞ PROGRAMINA PROFESYONELCE BAĞLILIK

## 2. ŞU KONULARDA BECERİLERİ OLMALI

- İNŞAAT METODLARI
- TERMİNOLOJİ
- MALZEMELER
- MALZEMELERİN UYGULAMASI

## 3. ŞU KONULARDA BİLGİSİ OLMALI

- STANDARTLAR
- ŞARTNAMESLER
- BİNA İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLER

## 4. İYİ BİR

- ÖĞRETMEN
- GÖZETMEN
- DENETMEN
- REHBER
- SORUN GİDERİCİ
- USTABAŞI



# **KONTROL MÜHENDİSİNİN SORUMLULUKLARI**

- 1. ŞANTIYEDE TÜM İNŞAAT UYGULAMALARI PLAN VE ŞARTNAMELERE GÖRE YAPILACAKTIR**
- 2. DOĞRU MALİYET HESAPLARI YAPILACAKTIR**
- 3. TAŞERONLAR İÇİN SÖZLEŞME HAZIRLAYACAKLARDIR**
- 4. TAŞERONLAR VE DİĞER ÇALIŞANLAR ARASINDA KOORDİNASYON SAĞLANACAKTIR**
- 5. İŞ PROGRAMINA GÖRE İŞLERİN ZAMANINDA YAPILMASI SAĞLANACAKTIR**
- 6. İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KURALLARINA GÖRE İŞLER YAPILACAKTIR.**

# KTİMB'NİN 2017 STRATEJİ RAPORUNDA YER ALAN SWOT ANALİZİNDE SEKTÖRÜN ZAYIF YÖNLERİ ARASINDA YER ALAN

«Yapı, malzeme ve işçilik kalite kontrol sisteminin ve düzenleyici yasal çerçevesinin bulunmaması»

İMO'nun 2015 yılında yaptığı «Mesleki Kontrollük Tüzüğü» yetersiz mi?

Konu sadece **mesleki denetim** mi yoksa Proje Yönetim eksikliği mi?

**SABIRLA DİNLEDİĞİNİZ  
İÇİN TEŞEKKÜRLER,  
SORULAR??**