

İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI VE MİMARLAR ODASI
YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN
01 EKİM – 31 ARALIK 2025 YAPI BİRİM MALİYETLERİ

S. NO: YAPI TÜRÜ

BİRİM
Maliyetleri

1	Konut (IV. Sınıf)	24,000	TL./m ²
2	Konut (III. Sınıf)	44,550	TL./m ²
3	Konut (II. Sınıf)	35,850	TL./m ²
4	Yardımcı Binalar (I. Sınıf)	22,140	TL./m ²
5	Apartman Tipi Konut (4 Kata kadar)	38,350	TL./m ²
6	Apartman Tipi Konut (5 - 12 Kat)	42,820	TL./m ²
7	Apartman Tipi Konut (13 Kat ve üzeri)	52,500	TL./m ²
8	Çok Fonksiyonlu Bina (ticari, ofis, sosyal aktivite ve konuttan oluşan binalar)	68,500	TL./m ²
9	Sendeli Dükkan	34,900	TL./m ²
10	Sendesiz Dükkan	30,600	TL./m ²
11	Alışveriş Merkezi	62,800	TL./m ²
12	Kreş, Okul Öncesi Eğitim Binası, Özel Eğitim Okulu	41,100	TL./m ²
13	Okul (Standart)	30,600	TL./m ²
14	Üniversite Yapıları	41,100	TL./m ²
15	Yurt	37,850	TL./m ²
16	Ofis Tipi Binalar (Standart)	31,000	TL./m ²
17	Ofis Tipi Binalar (Özellikli) Banka vb.	35,500	TL./m ²
18	Yanları Kapalı Garaj	23,610	TL./m ²
19	Atölye (Oto tamirci, boyacı ,kaportacı, dülger vb.)	23,610	TL./m ²
20	Gıda imalathanesi (et, süt,fırın, unlu mamüller vb işlenen yerler)	39,800	TL./m ²
21	Hangar+depo	19,990	TL./m ²
22	Sanayi Tesisleri (Tuğla fabrikası,mozaik fabrikası vb.)	23,610	TL./m ²
23	Mezbaha	27,900	TL./m ²
24	5* Oteller	71,860	TL./m ²
25	4* Oteller, 1. sınıf tatil köyü	56,700	TL./m ²
26	3* Oteller,2. sınıf tatil köyü, butik oteller	50,500	TL./m ²
27	2* Oteller, turistik bangalovlar,	44,130	TL./m ²
28	1* Oteller,apart otel,Yöresel Evler	37,720	TL./m ²
29	Turistik Pansiyonlar, TuristikKonutlar	35,825	TL./m ²
30	Yüzme Havuzu	41,105	TL./m ²
31	Kapalı Yüzme Havuzu	61,910	TL./m ²
32	Spor Salonu Tribünlü	22,860	TL./m ²
33	Spor Salonu Tribünsüz (GYM, fitness,jimnastik, aerobik vb.)	20,605	TL./m ²
34	Stadyum+ Spor kompleksi	85,700	TL./m ²
35	Açık spor alanları	17,750	TL./m ²
36	Çok Maksatlı Salon(Tiyatro,sinema, kongre, konferans, konser, sergi vb.)	85,690	TL./m ²
37	Lokanta, restoran,eğlence yerleri	42,435	TL./m ²
38	Benzin İstasyonu	29,400	TL./m ²
39	Hayvan Üretim ve BakımTesis	33,110	TL./m ²
40	Otopark (Yanları Açık)	21,850	TL./m ²
41	Katlı Otopark	23,370	TL./m ²
42	Bodrum (Otopark,depo)	23,680	TL./m ²
43	Parselasyon	8,610	TL./m ²
44	Telleme	4,560	TL./mt
45	Bahçe Duvarı	10,170	TL./m ²
46	Hastahane	85,700	TL./m ²
47	Branş Hastahanesi, Poliklinik	62,800	TL./m ²
48	Yaşlı Bakım Evleri	62,800	TL./m ²
49	Havalimanı (terminal binası+köprüler)	52,800	TL./m ²
50	İbadethane (cami ,kilise, sinagog vb.)	51,400	TL./m ²
51	Arıtmalar (Paket arıtma)(200 kişilik- 40m ³)	23,700	TL./m ³
52	Trafo Binaları	22,140	TL./m ²