

İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI VE MİMARLAR ODASI
YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN
01 Nisan – 30 Haziran 2024 YAPI BİRİM MALİYETLERİ

S. NO: YAPI TÜRÜ

BİRİM

Maliyetleri

1	Konut (IV. Sınıf)	16,630TL TL./m ²
2	Konut (III. Sınıf)	30,900TL TL./m ²
3	Konut (II. Sınıf)	24,850TL TL./m ²
4	Yardımcı Binalar (I. Sınıf)	15,350TL TL./m ²
5	Apartman Tipi Konut (4 Kata kadar)	26,540TL TL./m ²
6	Apartman Tipi Konut (5 - 12 Kat)	29,700TL TL./m ²
7	Apartman Tipi Konut (13 Kat ve üzeri)	36,400TL TL./m ²
8	Çok Fonksiyonlu Bina (ticari, ofis, sosyal aktivite ve konuttan oluşan binalar)	47,500TL TL./m ²
9	Sendeli Dükkan	24,200TL TL./m ²
10	Sendesiz Dükkan	21,200TL TL./m ²
11	Alışveriş Merkezi	43,560TL TL./m ²
12	Kreş, Okul Öncesi Eğitim Binası, Özel Eğitim Okulu	28,500TL TL./m ²
13	Okul (Standart)	21,200TL TL./m ²
14	Üniversite Yapıları	28,500TL TL./m ²
15	Yurt	26,240TL TL./m ²
16	Ofis Tipi Binalar (Standart)	20,625TL TL./m ²
17	Ofis Tipi Binalar (Özellikli) Banka vb.	26,040TL TL./m ²
18	Yanları Kapalı Garaj	16,370TL TL./m ²
19	Atölye (Oto tamirci, boyacı ,kaportacı, dülgere vb.)	16,370TL TL./m ²
20	Gıda imalathanesi (et, süt, fırın, unlu mamüller vb işlenen yerler)	27,560TL TL./m ²
21	Hangar+depo	13,860TL TL./m ²
22	Sanayi Tesisleri (Tuğla fabrikası,mozaik fabrikası vb.)	16.370TL TL./m ²
23	Mezbaha	18,650TL TL./m ²
24	5* Oteller	49,840TL TL./m ²
25	4* Oteller, 1. sınıf tatil köyü	39,300TL TL./m ²
26	3* Oteller,2. sınıf tatil köyü, butik oteller	34,980TL TL./m ²
27	2* Oteller, turistik bangalovlar,	30,600TL TL./m ²
28	1* Oteller,apart otel,Yöresel Evler	26,160TL TL./m ²
29	Turistik Pansiyonlar, TuristikKonutlar	24,850TL TL./m ²
30	Yüzme Havuzu	28,520TL TL./m ²
31	Kapalı Yüzme Havuzu	42,950TL TL./m ²
32	Spor Salonu Tribünlü	15.840TL TL./m ²
33	Spor Salonu Tribünsüz (GYM, fitness,jimnastik, aerobik vb.)	14.250TL TL./m ²
34	Stadyum+ Spor kompleksi	59.400TL TL./m ²
35	Açık spor alanları	12,300TL TL./m ²
36	Çok Maksatlı Salon(Tiyatro,sinema, kongre, konferans, konser, sergi vb.)	59,400TL TL./m ²
37	Lokanta, restoran,eğlence yerleri	29,440TL TL./m ²
38	Benzin İstasyonu	20,350TL TL./m ²
39	Hayvan Üretim ve BakımTesisleri	22.970TL TL./m ²
40	Otopark (Yanları Açık)	15,150TL TL./m ²
41	Katlı Otopark	7,920TL TL./m ²
42	Bodrum (Otopark,depo)	16,400TL TL./m ²
43	Parselasyon	5,920TL TL./m ²
44	Telleme	3,140TL TL./mt
45	Bahçe Duvarı	7,050TL TL./m ²
46	Hastahane	59,400TL TL./m ²
47	Branş Hastahanesi, Poliklinik	43,560TL TL./m ²
48	Yaşlı Bakım Evleri	43,560TL TL./m ²
49	Havalimanı (terminal binası+köprüler)	36,630TL TL./m ²
50	İbadethane (cami ,kilise, sinagog vb.)	35,640TL TL./m ²
51	Aritmalar (Paket arıtma)(200 kişilik- 40m ³)	16,400TL TL./m ³
52	Trafo Binaları	15,350TL TL./m ²

Not: 01 Ocak – 31 Mart 2024 Tarihleri arasından yürürlükte bulunan "Yapı Birim Maliyetleri" Yeni Yapı Birim Maliyetleri yürürlüğe girdiği anda yürürlükten kalkacaktır.