

**İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI VE MİMARLAR ODASI**  
**YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN**  
**04 EKİM – 31 ARALIK 2024 YAPI BİRİM MALİYETLERİ**

S. NO: YAPI TÜRÜ

BİRİM  
Malîyetleri

1	Konut (IV. Sınıf)	22,700	TL./m <sup>2</sup>
2	Konut (III. Sınıf)	42,185	TL./m <sup>2</sup>
3	Konut (II. Sınıf)	33,925	TL./m <sup>2</sup>
4	Yardımcı Binalar (I. Sınıf)	20,970	TL./m <sup>2</sup>
5	Apartman Tipi Konut (4 Kata kadar)	36,275	TL./m <sup>2</sup>
6	Apartman Tipi Konut (5 - 12 Kat)	40,545	TL./m <sup>2</sup>
7	Apartman Tipi Konut (13 Kat ve üzeri)	49,700	TL./m <sup>2</sup>
8	Çok Fonksiyonlu Bina (ticari, ofis, sosyal aktivite ve konuttan oluşan binalar)	64,870	TL./m <sup>2</sup>
9	Sendeli Dükkan	33,040	TL./m <sup>2</sup>
10	Sendesiz Dükkan	28,955	TL./m <sup>2</sup>
11	Alışveriş Merkezi	59,475	TL./m <sup>2</sup>
12	Kreş, Okul Öncesi Eğitim Binası, Özel Eğitim Okulu	38,910	TL./m <sup>2</sup>
13	Okul (Standart)	28,950	TL./m <sup>2</sup>
14	Üniversite Yapıları	38,900	TL./m <sup>2</sup>
15	Yurt	35,820	TL./m <sup>2</sup>
16	Ofis Tipi Binalar (Standart)	29,290	TL./m <sup>2</sup>
17	Ofis Tipi Binalar (Özellikli) Banka vb.	33,550	TL./m <sup>2</sup>
18	Yanları Kapalı Garaj	22,350	TL./m <sup>2</sup>
19	Atölye (Oto tamirci, boyacı ,kaportacı, dülger vb.)	22,350	TL./m <sup>2</sup>
20	Gıda imalathanesi (et, süt,fırın, unlu mamüller vb işlenen yerler )	37,630	TL./m <sup>2</sup>
21	Hangar+depo	18,930	TL./m <sup>2</sup>
22	Sanayi Tesisleri (Tuğla fabrikası,mozaik fabrikası vb.)	22,350	TL./m <sup>2</sup>
23	Mezbaha	25,460	TL./m <sup>2</sup>
24	5* Oteller	68,050	TL./m <sup>2</sup>
25	4* Oteller, 1. sınıf tatil köyü	53,655	TL./m <sup>2</sup>
26	3* Oteller,2. sınıf tatil köyü, butik oteller	47,755	TL./m <sup>2</sup>
27	2* Oteller, turistik bangalovlar,	41,780	TL./m <sup>2</sup>
28	1* Oteller,apart otel,Yöresel Evler	35,700	TL./m <sup>2</sup>
29	Turistik Pansiyonlar, TuristikKonutlar	33,925	TL./m <sup>2</sup>
30	Yüzme Havuzu	38,940	TL./m <sup>2</sup>
31	Kapalı Yüzme Havuzu	58,640	TL./m <sup>2</sup>
32	Spor Salonu Tribünlü	21,630	TL./m <sup>2</sup>
33	Spor Salonu Tribünsüz (GYM, fitness,jimnastik, aerobik vb.)	19,470	TL./m <sup>2</sup>
34	Stadyum+ Spor kompleksi	81,140	TL./m <sup>2</sup>
35	Açık spor alanları	16,795	TL./m <sup>2</sup>
36	Çok Maksatlı Salon(Tiyatro,sinema, kongre, konferans, konser, sergi vb.)	81,140	TL./m <sup>2</sup>
37	Lokanta, restoran,eğlence yerleri	40,195	TL./m <sup>2</sup>
38	Benzin İstasyonu	27,800	TL./m <sup>2</sup>
39	Hayvan Üretim ve BakımTesisleri	31,360	TL./m <sup>2</sup>
40	Otopark (Yanları Açık)	20,680	TL./m <sup>2</sup>
41	Katlı Otopark	22,115	TL./m <sup>2</sup>
42	Bodrum (Otopark,depo)	22,400	TL./m <sup>2</sup>
43	Parselasyon	8,140	TL./m <sup>2</sup>
44	Telleme	4,300	TL./mt
45	Bahçe Duvarı	9,630	TL./m <sup>2</sup>
46	Hastahane	81,140	TL./m <sup>2</sup>
47	Branş Hastahanesi, Poliklinik	59,475	TL./m <sup>2</sup>
48	Yaşlı Bakım Evleri	59,475	TL./m <sup>2</sup>
49	Havalimanı (terminal binası+köprüler)	50,000	TL./m <sup>2</sup>
50	İbadethane (cami ,kilise, sinagog vb.)	48,660	TL./m <sup>2</sup>
51	Aritmalar (Paket arıtma)(200 kişilik- 40m <sup>3</sup> )	22,400	TL./m <sup>3</sup>
52	Trafo Binaları	20,965	TL./m <sup>2</sup>

Not: 09 Temmuz 2024 - 30 Eylül 2024 Tarihleri arasında yürürlükte bulunan "Yapı Birim Malîyetleri" Yeni Yapı Birim Malîyetleri yürürlüğe girdiği anda yürürlükten kalkacaktır.