

**İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI VE MİMARLAR ODASI**  
**YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN**  
**09 TEMMUZ – 30 EYLÜL 2024 YAPI BİRİM MALİYETLERİ**

S. NO: YAPI TÜRÜ

BİRİM  
Malîyetleri

1	Konut (IV. Sınıf)	20,090	TL./m <sup>2</sup>
2	Konut (III. Sınıf)	37,330	TL./m <sup>2</sup>
3	Konut (II. Sınıf)	30,020	TL./m <sup>2</sup>
4	Yardımcı Binalar (I. Sınıf)	18,545	TL./m <sup>2</sup>
5	Apartman Tipi Konut (4 Kata kadar)	32,065	TL./m <sup>2</sup>
6	Apartman Tipi Konut (5 - 12 Kat)	35,880	TL./m <sup>2</sup>
7	Apartman Tipi Konut (13 Kat ve üzeri)	43,975	TL./m <sup>2</sup>
8	Çok Fonksiyonlu Bina (ticari, ofis, sosyal aktivite ve konuttan oluşan binalar)	57,385	TL./m <sup>2</sup>
9	Sendeli Dükkan	29,240	TL./m <sup>2</sup>
10	Sendesiz Dükkan	25,615	TL./m <sup>2</sup>
11	Alışveriş Merkezi	52,625	TL./m <sup>2</sup>
12	Kreş, Okul Öncesi Eğitim Binası, Özel Eğitim Okulu	34,430	TL./m <sup>2</sup>
13	Okul (Standart)	25,615	TL./m <sup>2</sup>
14	Üniversite Yapıları	34,430	TL./m <sup>2</sup>
15	Yurt	31,700	TL./m <sup>2</sup>
16	Ofis Tipi Binalar (Standart)	25,920	TL./m <sup>2</sup>
17	Ofis Tipi Binalar (Özellikli) Banka vb.	31,460	TL./m <sup>2</sup>
18	Yanları Kapalı Garaj	19,780	TL./m <sup>2</sup>
19	Atölye (Oto tamirci, boyacı ,kaportacı, dülger vb.)	19,780	TL./m <sup>2</sup>
20	Gıda imalathanesi (et, süt,fırın, unlu mamüller vb işlenen yerler )	33,295	TL./m <sup>2</sup>
21	Hangar+depo	16,745	TL./m <sup>2</sup>
22	Sanayi Tesisleri (Tuğla fabrikası,mozaik fabrikası vb.)	19,780	TL./m <sup>2</sup>
23	Mezbaha	22,530	TL./m <sup>2</sup>
24	5* Oteller	60,215	TL./m <sup>2</sup>
25	4* Oteller, 1. sınıf tatil köyü	47,480	TL./m <sup>2</sup>
26	3* Oteller,2. sınıf tatil köyü, butik oteller	42,260	TL./m <sup>2</sup>
27	2* Oteller, turistik bangalovlar,	36,970	TL./m <sup>2</sup>
28	1* Oteller,apart otel,Yöresel Evler	31,605	TL./m <sup>2</sup>
29	Turistik Pansiyonlar, TuristikKonutlar	30,020	TL./m <sup>2</sup>
30	Yüzme Havuzu	34,455	TL./m <sup>2</sup>
31	Kapalı Yüzme Havuzu	51,890	TL./m <sup>2</sup>
32	Spor Salonu Tribünlü	19,140	TL./m <sup>2</sup>
33	Spor Salonu Tribünsüz (GYM, fitness,jimnastik, aerobik vb.)	17,215	TL./m <sup>2</sup>
34	Stadyum+ Spor kompleksi	71,765	TL./m <sup>2</sup>
35	Açık spor alanları	14,860	TL./m <sup>2</sup>
36	Çok Maksatlı Salon(Tiyatro,sinema, kongre, konferans, konser, sergi vb.)	71,765	TL./m <sup>2</sup>
37	Lokanta, restoran,eğlence yerleri	35,570	TL./m <sup>2</sup>
38	Benzin İstasyonu	24,585	TL./m <sup>2</sup>
39	Hayvan Üretim ve BakımTesis	27,750	TL./m <sup>2</sup>
40	Otopark (Yanları Açık)	18,300	TL./m <sup>2</sup>
41	Katlı Otopark	9,570	TL./m <sup>2</sup>
42	Bodrum (Otopark,depo)	19,815	TL./m <sup>2</sup>
43	Parselasyon	7,155	TL./m <sup>2</sup>
44	Telleme	3,795	TL./mt
45	Bahçe Duvarı	8,520	TL./m <sup>2</sup>
46	Hastahane	71,765	TL./m <sup>2</sup>
47	Branş Hastahanesi, Poliklinik	52,625	TL./m <sup>2</sup>
48	Yaşlı Bakım Evleri	52,625	TL./m <sup>2</sup>
49	Havalimanı (terminal binası+köprüler)	44,255	TL./m <sup>2</sup>
50	İbadethane (cami ,kilise, sinagog vb.)	43,060	TL./m <sup>2</sup>
51	Arıtmalar (Paket arıtma)(200 kişilik- 40m <sup>3</sup> )	19,815	TL./m <sup>3</sup>
52	Trafo Binaları	18,545	TL./m <sup>2</sup>

**DEĞİŞEN VİZE HARÇLARI**

1	Röleve Projesi	680.-TL.
2	Bina Taksimatı	680.-TL.
3	Telleme	680.-TL.

Not: 01 Nisan – 09 Temmuz 2024 Tarihleri arasında yürürlükte bulunan "Yapı Birim Malîyetleri"  
Yeni Yapı Birim Malîyetleri yürürlüğe girdiği anda yürürlükten kalkacaktır.