

İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI VE MİMARLAR ODASI
YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN
01 OCAK – 31 MART 2025 YAPI BİRİM MALİYETLERİ

S. NO:	YAPI TÜRÜ	BİRİM MALİYETLER	
1	Konut (IV. Sınıf)	22,700	TL./m ²
2	Konut (III. Sınıf)	42,185	TL./m ²
3	Konut (II. Sınıf)	33,925	TL./m ²
4	Yardımcı Binalar (I. Sınıf)	20,970	TL./m ²
5	Apartman Tipi Konut (4 Kata kadar)	36,275	TL./m ²
6	Apartman Tipi Konut (5 - 12 Kat)	40,545	TL./m ²
7	Apartman Tipi Konut (13 Kat ve üzeri)	49,700	TL./m ²
8	Çok Fonksiyonlu Bina (ticari, ofis, sosyal aktivite ve konuttan oluşan binalar)	64,870	TL./m ²
9	Sendeli Dükkan	33,040	TL./m ²
10	Sendesiz Dükkan	28,955	TL./m ²
11	Alışveriş Merkezi	59,475	TL./m ²
12	Kreş, Okul Öncesi Eğitim Binası, Özel Eğitim Okulu	38,910	TL./m ²
13	Okul (Standart)	28,950	TL./m ²
14	Üniversite Yapıları	38,900	TL./m ²
15	Yurt	35,820	TL./m ²
16	Ofis Tipi Binalar (Standart)	29,290	TL./m ²
17	Ofis Tipi Binalar (Özellikli) Banka vb.	33,550	TL./m ²
18	Yanları Kapalı Garaj	22,350	TL./m ²
19	Atölye (Oto tamirci, boyacı ,kaportacı, dülger vb.)	22,350	TL./m ²
20	Gıda imalathanesi (et, süt,fırın, unlu mamüller vb işlenen yerler)	37,630	TL./m ²
21	Hangar+depo	18,930	TL./m ²
22	Sanayi Tesisleri (Tuğla fabrikası,mozaik fabrikası vb.)	22,350	TL./m ²
23	Mezbaha	25,460	TL./m ²
24	5* Oteller	68,050	TL./m ²
25	4* Oteller, 1. sınıf tatil köyü	53,655	TL./m ²
26	3* Oteller,2. sınıf tatil köyü, butik oteller	47,755	TL./m ²
27	2* Oteller, turistik bangalovlar,	41,780	TL./m ²
28	1* Oteller,apart otel,Yöresel Evler	35,700	TL./m ²
29	Turistik Pansiyonlar, TuristikKonutlar	33,925	TL./m ²
30	Yüzme Havuzu	38,940	TL./m ²
31	Kapalı Yüzme Havuzu	58,640	TL./m ²
32	Spor Salonu Tribünlü	21,630	TL./m ²
33	Spor Salonu Tribünsüz (GYM, fitness,jimnastik, aerobik vb.)	19,470	TL./m ²
34	Stadyum+ Spor kompleksi	81,140	TL./m ²
35	Açık spor alanları	16,795	TL./m ²
36	Çok Maksatlı Salon(Tiyatro,sinema, kongre, konferans, konser, sergi vb.)	81,140	TL./m ²
37	Lokanta, restoran,eğlence yerleri	40,195	TL./m ²
38	Benzin İstasyonu	27,800	TL./m ²
39	Hayvan Üretim ve BakımTesis	31,360	TL./m ²
40	Otopark (Yanları Açık)	20,680	TL./m ²
41	Katlı Otopark	22,115	TL./m ²
42	Bodrum (Otopark,depo)	22,400	TL./m ²
43	Parselasyon	8,140	TL./m ²
44	Telleme	4,300	TL./mt
45	Bahçe Duvarı	9,630	TL./m ²
46	Hastahane	81,140	TL./m ²
47	Branş Hastahanesi, Poliklinik	59,475	TL./m ²
48	Yaşlı Bakım Evleri	59,475	TL./m ²
49	Havalimanı (terminal binası+köprüler)	50,000	TL./m ²
50	İbadethane (cami ,kilise, sinagog vb.)	48,660	TL./m ²
51	Arıtmalar (Paket arıtma)(200 kişilik- 40m ³)	22,400	TL./m ³
52	Trafo Binaları	20,965	TL./m ²