

**İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI VE MİMARLAR ODASI
YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN
01 TEMMUZ – 30 EYLÜL 2025 YAPI BİRİM MALİYETLERİ**

S. NO: YAPI TÜRÜ

**BİRİM
Malîyetleri**

1 Konut (IV. Sınıf)	23,400 TL./m ²
2 Konut (III. Sınıf)	43,450 TL./m ²
3 Konut (II. Sınıf)	34,950 TL./m ²
4 Yardımcı Binalar (I. Sınıf)	21,600 TL./m ²
5 Apartman Tipi Konut (4 Kata kadar)	37,400 TL./m ²
6 Apartman Tipi Konut (5 - 12 Kat)	41,770 TL./m ²
7 Apartman Tipi Konut (13 Kat ve üzeri)	51,200 TL./m ²
8 Çok Fonksiyonlu Bina (ticari, ofis, sosyal aktivite ve konuttan oluşan binalar)	66,820 TL./m ²
9 Sendeli Dükkan	34,030 TL./m ²
10 Sendesiz Dükkan	29,825 TL./m ²
11 Alışveriş Merkezi	61,260 TL./m ²
12 Kreş, Okul Öncesi Eğitim Binası, Özel Eğitim Okulu	40,080 TL./m ²
13 Okul (Standart)	29,820 TL./m ²
14 Üniversite Yapıları	40,080 TL./m ²
15 Yurt	36,900 TL./m ²
16 Ofis Tipi Binalar (Standart)	30,200 TL./m ²
17 Ofis Tipi Binalar (Özellikli) Banka vb.	34,600 TL./m ²
18 Yanları Kapalı Garaj	23,030 TL./m ²
19 Atölye (Oto tamirci, boyacı ,kaportacı, dülger vb.)	23,030 TL./m ²
20 Gıda imalathanesi (et, süt,fırın, unlu mamüller vb işlenen yerler)	38,800 TL./m ²
21 Hangar+depo	19,500 TL./m ²
22 Sanayi Tesisleri (Tuğla fabrikası,mozaik fabrikası vb.)	23,030 TL./m ²
23 Mezbaha	26,225 TL./m ²
24 5* Oteller	70,100 TL./m ²
25 4* Oteller, 1. sınıf tatil köyü	55,300 TL./m ²
26 3* Oteller,2. sınıf tatil köyü, butik oteller	49,200 TL./m ²
27 2* Oteller, turistik bangalovlar,	43,050 TL./m ²
28 1* Oteller,apart otel,Yöresel Evler	36,800 TL./m ²
29 Turistik Pansiyonlar, TuristikKonutlar	34,950 TL./m ²
30 Yüzme Havuzu	40,100 TL./m ²
31 Kapalı Yüzme Havuzu	60,400 TL./m ²
32 Spor Salonu Tribünlü	22,300 TL./m ²
33 Spor Salonu Tribünsüz (GYM, fitness,jimnastik, aerobik vb.)	20,100 TL./m ²
34 Stadyum+ Spor kompleksi	83,600 TL./m ²
35 Açık spor alanları	17,300 TL./m ²
36 Çok Maksatlı Salon(Tiyatro,sinema, kongre, konferans, konser, sergi vb.)	83,600 TL./m ²
37 Lokanta, restoran,eğlence yerleri	41,400 TL./m ²
38 Benzin İstasyonu	28,650 TL./m ²
39 Hayvan Üretim ve BakımTesis	32,300 TL./m ²
40 Otopark (Yanları Açık)	21,300 TL./m ²
41 Katlı Otopark	22,800 TL./m ²
42 Bodrum (Otopark,depo)	23,100 TL./m ²
43 Parselasyon	8,400 TL./m ²
44 Telleme	4,450 TL./mt
45 Bahçe Duvarı	9,920 TL./m ²
46 Hastahane	83,600 TL./m ²
47 Branş Hastahanesi, Poliklinik	61,260 TL./m ²
48 Yaşlı Bakım Evleri	61,260 TL./m ²
49 Havalimanı (terminal binası+köprüler)	51,500 TL./m ²
50 İbadethane (cami ,kilise, sinagog vb.)	50,120 TL./m ²
51 Arıtmalar (Paket arıtma)(200 kişilik- 40m ³)	23,100 TL./m ³
52 Trafo Binaları	21,600 TL./m ²