

İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI VE MİMARLAR ODASI
YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN
18 NİSAN – 30 HAZİRAN 2025 YAPI BİRİM MALİYETLERİ

S. NO: YAPI TÜRÜ

BİRİM
Maliyetleri

1	Konut (IV. Sınıf)	23,400	TL./m ²
2	Konut (III. Sınıf)	43,450	TL./m ²
3	Konut (II. Sınıf)	34,950	TL./m ²
4	Yardımcı Binalar (I. Sınıf)	21,600	TL./m ²
5	Apartman Tipi Konut (4 Kata kadar)	37,400	TL./m ²
6	Apartman Tipi Konut (5 - 12 Kat)	41,770	TL./m ²
7	Apartman Tipi Konut (13 Kat ve üzeri)	51,200	TL./m ²
8	Çok Fonksiyonlu Bina (ticari, ofis, sosyal aktivite ve konuttan oluşan binalar)	66,820	TL./m ²
9	Sendeli Dükkan	34,030	TL./m ²
10	Sendesiz Dükkan	29,825	TL./m ²
11	Alışveriş Merkezi	61,260	TL./m ²
12	Kreş, Okul Öncesi Eğitim Binası, Özel Eğitim Okulu	40,080	TL./m ²
13	Okul (Standart)	29,820	TL./m ²
14	Üniversite Yapıları	40,080	TL./m ²
15	Yurt	36,900	TL./m ²
16	Ofis Tipi Binalar (Standart)	30,200	TL./m ²
17	Ofis Tipi Binalar (Özellikli) Banka vb.	34,600	TL./m ²
18	Yanları Kapalı Garaj	23,030	TL./m ²
19	Atölye (Oto tamirci, boyacı ,kaportacı, dülger vb.)	23,030	TL./m ²
20	Gıda imalathanesi (et, süt,fırın, unlu mamüller vb işlenen yerler)	38,800	TL./m ²
21	Hangar+depo	19,500	TL./m ²
22	Sanayi Tesisleri (Tuğla fabrikası,mozaik fabrikası vb.)	23,030	TL./m ²
23	Mezbaha	26,225	TL./m ²
24	5* Oteller	70,100	TL./m ²
25	4* Oteller, 1. sınıf tatil köyü	55,300	TL./m ²
26	3* Oteller,2. sınıf tatil köyü, butik oteller	49,200	TL./m ²
27	2* Oteller, turistik bangalovlar,	43,050	TL./m ²
28	1* Oteller,apart otel,Yöresel Evler	36,800	TL./m ²
29	Turistik Pansiyonlar, TuristikKonutlar	34,950	TL./m ²
30	Yüzme Havuzu	40,100	TL./m ²
31	Kapalı Yüzme Havuzu	60,400	TL./m ²
32	Spor Salonu Tribünlü	22,300	TL./m ²
33	Spor Salonu Tribünsüz (GYM, fitness,jimnastik, aerobik vb.)	20,100	TL./m ²
34	Stadyum+ Spor kompleksi	83,600	TL./m ²
35	Açık spor alanları	17,300	TL./m ²
36	Çok Maksatlı Salon(Tiyatro,sinema, kongre, konferans, konser, sergi vb.)	83,600	TL./m ²
37	Lokanta, restoran,eğlence yerleri	41,400	TL./m ²
38	Benzin İstasyonu	28,650	TL./m ²
39	Hayvan Üretim ve BakımTesis	32,300	TL./m ²
40	Otopark (Yanları Açık)	21,300	TL./m ²
41	Katlı Otopark	22,800	TL./m ²
42	Bodrum (Otopark,depo)	23,100	TL./m ²
43	Parselasyon	8,400	TL./m ²
44	Telleme	4,450	TL./mt
45	Bahçe Duvarı	9,920	TL./m ²
46	Hastahane	83,600	TL./m ²
47	Branş Hastahanesi, Poliklinik	61,260	TL./m ²
48	Yaşlı Bakım Evleri	61,260	TL./m ²
49	Havalimanı (terminal binası+köprüler)	51,500	TL./m ²
50	İbadethane (cami ,kilise, sinagog vb.)	50,120	TL./m ²
51	Arıtmalar (Paket arıtma)(200 kişilik- 40m ³)	23,100	TL./m ³
52	Trafo Binaları	21,600	TL./m ²