

İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI VE MİMARLAR ODASI
YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN
19 ŞUBAT – 31 MART 2026 YAPI BİRİM MALİYETLERİ

S. NO: YAPI TÜRÜ

BİRİM
Maliyetleri

1	Konut (IV. Sınıf)	27,600	TL./m ²
2	Konut (III. Sınıf)	51,250	TL./m ²
3	Konut (II. Sınıf)	41,250	TL./m ²
4	Yardımcı Binalar (I. Sınıf)	25,460	TL./m ²
5	Apartman Tipi Konut (4 Kata kadar)	44,100	TL./m ²
6	Apartman Tipi Konut (5 - 12 Kat)	49,250	TL./m ²
7	Apartman Tipi Konut (13 Kat ve üzeri)	60,400	TL./m ²
8	Çok Fonksiyonlu Bina (ticari, ofis, sosyal aktivite ve konuttan oluşan binalar)	78,800	TL./m ²
9	Sendeli Dükkan	40,150	TL./m ²
10	Sendesiz Dükkan	35,200	TL./m ²
11	Alışveriş Merkezi	72,250	TL./m ²
12	Kreş, Okul Öncesi Eğitim Binası, Özel Eğitim Okulu	47,300	TL./m ²
13	Okul (Standart)	35,200	TL./m ²
14	Üniversite Yapıları	47,300	TL./m ²
15	Yurt	43,600	TL./m ²
16	Ofis Tipi Binalar (Standart)	35,700	TL./m ²
17	Ofis Tipi Binalar (Özellikli) Banka vb.	40,850	TL./m ²
18	Yanları Kapalı Garaj	27,150	TL./m ²
19	Atölye (Oto tamirci, boyacı ,kaportacı, dülger vb.)	27,150	TL./m ²
20	Gıda imalathanesi (et, süt,fırın, unlu mamüller vb işlenen yerler)	45,800	TL./m ²
21	Hangar+depo	23,000	TL./m ²
22	Sanayi Tesisleri (Tuğla fabrikası,mozaik fabrikası vb.)	27,150	TL./m ²
23	Mezbaha	32,100	TL./m ²
24	5* Oteller	82,650	TL./m ²
25	4* Oteller, 1. sınıf tatil köyü	65,250	TL./m ²
26	3* Oteller,2. sınıf tatil köyü, butik oteller	58,100	TL./m ²
27	2* Oteller, turistik bangalovlar,	50,750	TL./m ²
28	1* Oteller,apart otel,Yöresel Evler	43,400	TL./m ²
29	Turistik Pansiyonlar, TuristikKonutlar	41,200	TL./m ²
30	Yüzme Havuzu	47,300	TL./m ²
31	Kapalı Yüzme Havuzu	71,200	TL./m ²
32	Spor Salonu Tribünlü	26,300	TL./m ²
33	Spor Salonu Tribünsüz (GYM, fitness,jimnastik, aerobik vb.)	23,700	TL./m ²
34	Stadyum+ Spor kompleksi	98,600	TL./m ²
35	Açık spor alanları	20,450	TL./m ²
36	Çok Maksatlı Salon(Tiyatro,sinema, kongre, konferans, konser, sergi vb.)	98,550	TL./m ²
37	Lokanta, restoran,eğlence yerleri	48,800	TL./m ²
38	Benzin İstasyonu	33,810	TL./m ²
39	Hayvan Üretim ve BakımTesisleri	38,100	TL./m ²
40	Otopark (Yanları Açık)	25,150	TL./m ²
41	Katlı Otopark	26,900	TL./m ²
42	Bodrum (Otopark,depo)	27,250	TL./m ²
43	Parselasyon	9,900	TL./m ²
44	Telleme	5,250	TL./mt
45	Bahçe Duvarı	11,700	TL./m ²
46	Hastahane	98,550	TL./m ²
47	Branş Hastahanesi, Poliklinik	72,220	TL./m ²
48	Yaşlı Bakım Evleri	72,220	TL./m ²
49	Havalimanı (terminal binası+köprüler)	60,720	TL./m ²
50	İbadethane (cami ,kilise, sinagog vb.)	59,110	TL./m ²
51	Arıtmalar (Paket arıtma)(200 kişilik- 40m ³)	27,250	TL./m ³
52	Trafo Binaları	25,500	TL./m ²

Not: * Fasil 96 Yol ve Binaları düzenleme yasası tüzüğünde , Üzeri açık verandaların işgal ettiği alan , arsa sınırları içerisinde bulunan toplam alanın %10 aşmamalıdır yasasından dolayı üzeri açık verandalar birim maliyetlerine yansıtılmıştır.
* 18 Şubat'a kadar(18 Şubat dahil) bir önceki Birim Maliyetleri geçerlidir.