

**İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI VE MİMARLAR ODASI**  
**YÖNETİM KURULLARINCA BELİRLENEN**  
**01 Nisan – 30 Haziran 2023 YAPI BİRİM MALİYETLERİ**

S. NO: YAPI TÜRÜ

BİRİM  
Maliyetleri

|    |  |                          |
|----|--|--------------------------|
| 1  | Konut (IV. Sınıf)  | 11410 TL./m <sup>2</sup> |
| 2  | Konut (III. Sınıf)   | 21290 TL./m <sup>2</sup> |
| 3  | Konut (II. Sınıf)  | 17130 TL./m <sup>2</sup> |
| 4  | Yardımcı Binalar (I. Sınıf)                                | 10890 TL./m <sup>2</sup> |
| 5  | Apartman Tipi Konut  | 16680 TL./m <sup>2</sup> |
| 6  | Sendeli Dükkan   | 16680 TL./m <sup>2</sup> |
| 7  | Sendesiz Dükkan  | 14590 TL./m <sup>2</sup> |
| 8  | Okul   | 14590 TL./m <sup>2</sup> |
| 9  | Yurt   | 18095 TL./m <sup>2</sup> |
| 10 | Ofis Tipi Binalar (Standart)                               | 14220 TL./m <sup>2</sup> |
| 11 | Ofis Tipi Binalar (Özellikli)                              | 17960 TL./m <sup>2</sup> |
| 12 | Yanları Kapalı Garaj                                       | 11290 TL./m <sup>2</sup> |
| 13 | Fabrika (Atölye Tipi Binalar)                              | 11290 TL./m <sup>2</sup> |
| 14 | Süthane, Salhane   | 12860 TL./m <sup>2</sup> |
| 15 | Fırın  | 17130 TL./m <sup>2</sup> |
| 16 | Otel I   | 21100 TL./m <sup>2</sup> |
|    | Otel II  | 24120 TL./m <sup>2</sup> |
|    | Otel III   | 27080 TL./m <sup>2</sup> |
|    | Otel IV  | 31250 TL./m <sup>2</sup> |
| 17 | Bungalov   | 18040 TL./m <sup>2</sup> |
| 18 | Yüzme Havuzu   | 19660 TL./m <sup>2</sup> |
|    | Yüzme havuzu Olimpik                                       | 21870 TL./m <sup>2</sup> |
| 19 | Sinema, Çok Maksatlı Salon                                 | 23750 TL./m <sup>2</sup> |
| 20 | Gazino, Lokanta  | 20300 TL./m <sup>2</sup> |
| 21 | Benzin İstasyonu   | 14030 TL./m <sup>2</sup> |
| 22 | Oto Tamirevi   | 11290 TL./m <sup>2</sup> |
| 23 | Ağıl   | 5640 TL./m <sup>2</sup>  |
| 24 | Kümes  | 5640 TL./m <sup>2</sup>  |
| 25 | Çatısı saç veya atermit türü duvarları yığma basit yapılar | 10880 TL./m <sup>2</sup> |
| 26 | Otopark (Yanları Açık)                                     | 10445 TL./m <sup>2</sup> |
| 27 | Bodrum(Otopark,depo)                                       | 11280 TL./m <sup>2</sup> |
| 28 | Sığınak Amaçlı Bodrum                                      | 14030 TL./m <sup>2</sup> |
| 29 | Sığınak (Blok)   | 11935 TL./m <sup>2</sup> |
| 30 | Parselasyon  | 4080 TL./m <sup>2</sup>  |
| 31 | Telleme  | 2160 TL./mt              |
| 32 | Bahçe Duvarı   | 4860 TL./m <sup>2</sup>  |
| 33 | Kapalı Havuz   | 29620 TL./m <sup>2</sup> |

**Not: 01 Ocak – 31 Mart 2023 Tarihleri arasından yürürlükte bulunan "Yapı Birim Maliyetleri" Yeni Yapı Birim Maliyetleri yürürlüğe girdiği anda yürürlükten kalkacaktır.**